



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 488
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, kahekümne kuuendal veebruaril kahe tuhande kahekümnendal (26.02.2020.) aastal

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,

kelle poole pöördus

Eesti Vabariigi (edaspidi nimetatud **esindatav**) nimel **Keskkonnaministeerium** kui riigivara valitseja, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70001231 all, asukohaga Narva mnt 7a, Tallinn, 15172, e-posti aadress: keskkonnaministeerium@envir.ee, mille esindajana tegutseb üheksateistkümnendal mail kahe tuhande viieteistkümnendal (19.05.2015.) aastal Tallinna notar Priidu Pärna poolt koostatud ja notari ametitegevuse raamatu registri nr 2082 all tõestatud volikirja alusel **Tambet Tiits**, isikukood 35611010385, kelle isiku on notar tuvastanud esitatud isikutunnistuse nr AA2049800 alusel.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja edasivolitamise korras koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldab, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Eesti Vabariigi nimel Keskkonnaministeerium volitab

Annika Arro't, isikukood 49103174910,

esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide isikute ees asjaajamises ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud:

1. Eesti Vabariigi omandisse Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse kinnistute omandamisega;
2. Eesti Vabariigi omandis olevate Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse kuuluvate kinnistute võõrandamise, jagamise, ühendamise, ümberkruntimise, vahetamise, kinnistute asjaõigustega koormamise ja nende kustutamisega;
3. riigi omandisse jäetud Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste kasutamise ja käsutamise korraldamisega, sh maaüksuste kinnistusraamatusse kandmise ja kinnistusregistriosade sulgemisega ning sõlmima riigivara kasutamiseks andmise lepinguid ja alla kirjutama riigivara üleandmise-vastuvõtmise aktidele;
4. kinnistuid koormavate asjaõiguste tehingute tegemisega, sh andma nõusolekuid hoonestusõiguste koormamiseks hüpoteekidega ja teiste piiratud asjaõigustega;
5. seadusest tulenevate märgete kinnistusraamatusse kandmise, muutmise ja nende kustutamisega.

Selleks volitab Eesti Vabariigi nimel Keskkonnaministeerium Annika Arro't välja nõudma, vormistama, esitama ning allkirjastama kõiki vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju, väljavõtteid, esitama avaldusi, nõusolekuid, taotlusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid, asjaõiguslepinguid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kahekümne kuuenda veebruarini kahe tuhande kahekümne kolmandal (26.02.2023.) aastal ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

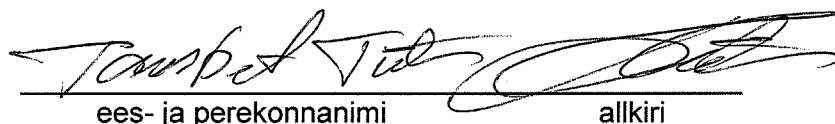
- esindaja poolt esindatava nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult esindatavale;
- esindataval on õigus volitust igal ajal muuta või tühistada. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

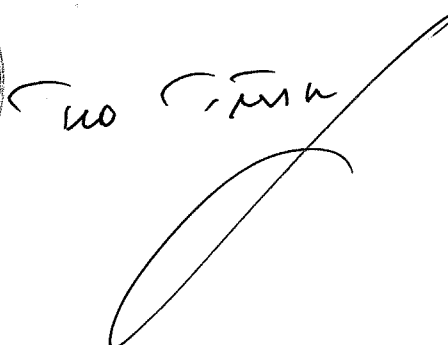
Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud esindatava esindaja **Tambet Tiits** ule. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23¹ on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirjale aadressil www.eesti.ee (e-teenused -> ettevõtjale -> õigusabi -> notariaalsed dokumendid).

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne notari juures allakirjutamist notari poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist esindatava esindajale läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

mp


ees- ja perekonnanimi allkiri




Handwritten signature, likely of the notary Teia Tünnpuu.

ORIGINAL



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2082

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Priidu Pärna, kelle notaribüroo asub Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumis asukohaga Narva mnt 7a, Tallinn, üheksateistkümnendal mail kahe tuhande viieteistkümnendal aastal (19.05.2015.a) ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Vabariik, tegutsedes Keskkonnaministeeriumi kaudu, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikood 70001231, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, e-posti aadress keskkonnaministeerium@envir.ee, mille esindajana tegutseb Eesti Vabariigi seaduste alusel keskkonnaminister Marko Pomerants, isikukood 36409245227, kes on tõestajale tuntud isik.

Eesti Vabariik, mille esindajana tegutseb Keskkonnaministeerium, volitab käesolevaga Tambet Tiits'u, isikukood 35611010385,

esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide isikute ees asjaajamises ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud:

- 1) Eesti Vabariigi omandisse Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse kinnistute omandamisega;
- 2) Eesti Vabariigi omandis olevate Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse kuuluvate kinnistute võõrandamise, jagamise, ühendamise, ümberkruntimise, vahetamise, kinnistute asjaõigustega koormamise ja nende kustutamise;
- 3) riigi omandisse jäetud Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste kasutamise ja käsutamise korraldamisega, sh maaüksuste kinnistusraamatusse kandmise ja kinnistusregistriosade sulgemisega ning sõlmima riigivara kasutamiseks andmise lepinguid ja alla kirjutama riigivara üleandmise-vastuvõtmise aktidele;
- 4) kinnistuid koormavate asjaõiguste tehingute tegemisega, sh andma nõusolekuid hoonestusõiguste koormamiseks hüpoteekidega ja teiste piiratud asjaõigustega;

- 5) seadusest tulenevate märgete kinnistusraamatusse kandmise, muutmise ja nende kustutamisega;
- 6) maa taotleja nimel piiriprotokollide allkirjastamisega maade osas, mille riigi omandisse jätmise otsustajaks on keskkonnaminister või Maa-ameti peadirektor või riigi omandisse jäetud ning Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste osas.

Selleks volitab Eesti Vabariigi nimel Keskkonnaministeerium Tambet Tiits'u välja nõudma, vormistama, esitama ning allkirjastama kõiki vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju, väljavõtteid, esitama avaldusi, nõusolekuid, taotlusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid, asjaõiguslepinguid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Volitus on antud välja edasivolitamise õigusega ja kehtib tähtajatult.

Käesolev volikiri on koostatud ja alla kirjutatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar jääb säilitamiseks notaribüroosse ning üks eksemplar väljastatakse volitajale akti tõestamise päeval.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalak on allakirjutanule notariaalakti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist talle läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49.20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).
Notari tasu volikirja tõestamisel väljaspool notaribürood 7.60 eurot (notari tasu seadus § 36 lg 2).

Käibemaks 11.36 eurot.

Kokku 68.16 eurot.

Marko Pomerants

ees- ja perekonnanimi

Marko Pomerants

allkiri

Notar





Käesolevas volikirjas on
kolm (3)
nõõritud, pitseeritud ja nummerdatud lehte.
26. veebruar 2020.a.